

**Открытое акционерное общество
«Газпром газораспределение Волгоград»**

**Протокол № 2
проведения открытого аукциона на заключение
договора купли-продажи недвижимого имущества,
принадлежащего Продавцу на праве собственности.**

г. Волгоград

14.08.2014 года в 14:00

Аукционная комиссия ОАО «Газпром газораспределение Волгоград», состав которой определен Аукционной документацией от 09/07/2014 г. на проведение открытого аукциона на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества – комплекса зданий сервисного обслуживания в составе: 1. строение котельной площадью 2,9 кв.м., литер А, инвентарный номер 6064; 2. строение гаража площадью 66,1 кв.м., литер Б, инвентарный номер 6064; 3. строение котельной площадью 10,2 кв.м., литер В, инвентарный номер 6064; 4. строение мастерской площадью 258,5 кв.м., литер Д, инвентарный номер 6064; 5. строение вахты площадью 8,5 кв.м., литер Е, инвентарный номер 6064; 6. строение контрольно-пропускного пункта площадью 72,7 кв.м., литер З, инвентарный номер 6064; 7. здание боксов технического обслуживания площадью 116,8 кв.м. кадастровый (или условный) номер 34:35:030125:2864, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, проспект Ленина, 308, принадлежащего ОАО «Газпром газораспределение Волгоград» на праве собственности.

Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

Первый заместитель генерального директора А.Г. Рогачев

Члены комиссии:

Заместитель генерального директора по экономике и финансам
О.Е. Полторак;

Главный бухгалтер И.П. Яремина;

Заместитель генерального директора по юридическим вопросам
А.С. Пузиков;

Заместитель генерального директора по корпоративной защите
В.В. Кидяров;

Заместитель генерального директора по управлению имуществом и
корпоративным отношениям Д.С. Лоськов.

Секретарь комиссии, аукционист:

Начальника отдела по работе с имуществом
А.А. Белова.

Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Информация о проведении открытого аукциона аукционе была размещена на официальном сайте ОАО «Газпром газораспределение Волгоград»:
<http://www.34gaz.ru/>.

Предмет аукциона: Объект недвижимого имущества – комплекс зданий сервисного обслуживания в составе:

1. строение котельной площадью 2,9 кв.м., назначение: прочее, литер А, инвентарный номер: 6064;

2. строение гаража площадью 66,1 кв.м., назначение : прочее, литер Б, инвентарный номер: 6064;

3. строение котельной площадью 10,2 кв.м., назначение: прочее, литер В, инвентарный номер: 6064;

4. строение мастерской площадью 258,5 кв.м., назначение: прочее, литер Д, инвентарный номер: 6064;

5. строение вахты площадью 8,5 кв.м., назначение: прочее, литер Е, инвентарный номер: 6064;

6. строение контрольно-пропускного пункта площадью 72,7 кв.м., назначение: прочее, литер З, инвентарный номер: 6064;

7. здание боксов технического обслуживания площадью 116,8 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер 34:35:030125:2864,

расположенный по адресу: Волгоградская область, город Волжский, проспект Ленина, 308.

Способ продажи имущества: аукционные торги, открытые по составу участников, с поэтапным повышением первоначальной цены.

Начальная цена договора купли-продажи: 6 140 000 (шесть миллионов сто сорок тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Шаг аукциона: не менее 1% от начальной цены имущества или 61 400 (шестьдесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС), но не более 5% от начальной цены имущества или 307 000 (триста семь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Место, дата и время проведения открытого аукциона и подведения итогов: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 38, каб. № 409, отдел по работе с имуществом, «14» августа 2014 г. в 14 часов 00 минут.

Цель заседания аукционной комиссии: Проведение открытого аукциона на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего Продавцу на праве собственности в соответствии с аукционной документацией ОАО «Газпром газораспределение Волгоград» от 09.07.2014 г., Ведомости регистрации участников открытого аукциона от 14.08.2014 г. (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

I. Регистрация участников открытого аукциона.

1. В соответствии с Протоколом № 1 приема заявок на участие в открытом аукционе от 12.08.2014 г. к участию в открытом аукционе были допущены два претендента:

- **Шаврин Андрей Георгиевич**, паспорт серия 18 03 № 864484, выдан УВД города Волжского Волгоградской области 30.05.2003 г., код подразделения 342-011.

- **Коровай Наталья Александровна**, паспорт серия 18 11 № 725299, выдан Отделом УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском 19.05.2012 г., код подразделения 340-011.

2. Участники открытого аукциона прибыли по адресу, указанному в Аукционной документации, к установленному времени. В соответствии с Ведомостью регистрации участников открытого аукциона от 14.08.2014 г.

Шаврину Андрею Георгиевичу выдана карточка № 1, **Коровай Наталье Александровне** выдана карточка № 2.

II. Проведение открытого аукциона.

Аукционистом объявлен предмет аукциона, размер начальной цены договора купли-продажи, способ продажи имущества, шаг аукциона, представлены участники, председатель и члены аукционной комиссии. Участникам аукциона предложено заявлять свои предложения о цене путем поднятия карточек выше плеча.

Предмет аукциона: Объект недвижимого имущества - комплекс зданий сервисного обслуживания в составе:

1. строение котельной площадью 2,9 кв.м., назначение: прочее, литер А, инвентарный номер: 6064;

2. строение гаража площадью 66,1 кв.м., назначение : прочее, литер Б, инвентарный номер: 6064;

3. строение котельной площадью 10,2 кв.м., назначение: прочее, литер В, инвентарный номер: 6064;

4. строение мастерской площадью 258,5 кв.м., назначение: прочее, литер Д, инвентарный номер: 6064;

5. строение вахты площадью 8,5 кв.м., назначение: прочее, литер Е, инвентарный номер: 6064;

6. строение контрольно-пропускного пункта площадью 72,7 кв.м., назначение: прочее, литер З, инвентарный номер: 6064;

7. здание боксов технического обслуживания площадью 116,8 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер 34:35:030125:2864, расположенный по адресу: Волгоградская область, город Волжский, проспект Ленина, 308.

Начальная цена договора купли-продажи: 6 140 000 (шесть миллионов сто сорок тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Шаг аукциона: не менее 1% от начальной цены имущества или 61 400 (шестьдесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС), но не более 5% от начальной цены имущества или 307 000 (триста семь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Аукционной комиссией определено установить «шаг Аукциона» в соответствии с требованиями аукционной документации в размере 1% начальной цены или 61 400 (шестьдесят одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

При объявлении аукционистом минимальной цены договора купли-продажи имущества в размере 6 140 000 (шесть миллионов сто сорок тысяч) рублей 00 копеек Участником аукциона с номером карточки № 1 (Шаврин Андрей Георгиевич) выражено согласие на приобретение имущества по минимальной цене путем поднятия карточки выше плеча.

Аукционистом назван номер карты и Ф.И.О. участника, выразившего согласие на приобретение имущества по минимальной цене – **карточка № 1, Шаврин Андрей Георгиевич.**

III. Принятие аукционной комиссией решения по результатам открытого аукциона и утверждение результатов открытого аукциона.

По результатам проведения открытого аукциона на заключение договора купли-продажи объекта недвижимого имущества - комплекса зданий сервисного обслуживания в составе:

1. строения котельной площадью 2,9 кв.м., назначение: прочее, литер А, инвентарный номер: 6064;

2. строения гаража площадью 66,1 кв.м., назначение : прочее, литер Б, инвентарный номер: 6064;

3. строения котельной площадью 10,2 кв.м., назначение: прочее, литер В, инвентарный номер: 6064;

4. строения мастерской площадью 258,5 кв.м., назначение: прочее, литер Д, инвентарный номер: 6064;

5. строения вахты площадью 8,5 кв.м., назначение: прочее, литер Е, инвентарный номер: 6064;

6. строения контрольно-пропускного пункта площадью 72,7 кв.м., назначение: прочее, литер З, инвентарный номер: 6064;

7. здания боксов технического обслуживания площадью 116,8 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый (или условный) номер 34:35:030125:2864,

расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волжский, проспект Ленина, 308, принадлежащего Продавцу (ОАО «Газпром газораспределение Волгоград») на праве собственности, аукционная комиссия приняла решение:

1. Признать открытый аукцион состоявшимся.

2. Признать победителем открытого аукциона на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего Продавцу на праве собственности, Участника с карточкой № 1 – Шаврина Андрея Георгиевича.

3. Организатору открытого аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола открытого аукциона направить один экземпляр Протокола и проект договора купли-продажи победителю открытого аукциона – Шаврину Андрею Георгиевичу.

4. Организатору открытого аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола открытого аукциона вернуть сумму задатка участнику, не выигравшему в открытом аукционе – Коровой Наталье Александровне.

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) экземплярах, подписан единогласно всеми присутствующими членами Аукционной комиссии ОАО «Газпром газораспределение Волгоград», размещен на сайте <http://www.34gaz.ru/>.

Аукционная комиссия ОАО «Газпром газораспределение Волгоград»

Председатель комиссии:

Первый заместитель
генерального директора

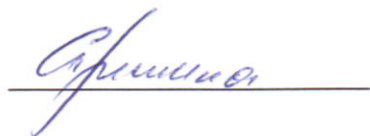

_____ А.Г. Рогачев

Члены комиссии:

Заместитель генерального директора
по экономике и финансам


_____ О.Е. Полторак

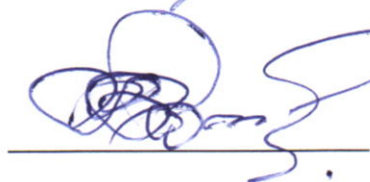
Главный бухгалтер

 И.П. Ярёмина

Заместитель генерального директора
по правовым вопросам

 А.С. Пузиков

Заместитель генерального директора
по корпоративной защите

 В.В. Кидяров

Заместитель генерального директора
по управлению имуществом и
корпоративным отношениям

 Д.С. Лоськов

Секретарь комиссии:
Начальника отдела
по работе с имуществом

 А.А. Белова

Победитель открытого аукциона

 А.Г. Шаврин

ВЕДОМОСТЬ

регистрации участников открытого аукциона на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего Продавцу (ОАО «Газпром газораспределение Волгоград») на праве собственности.

г. Волгоград

14.08.2014 г.

Предмет аукциона: объект недвижимого имущества - комплекс зданий сервисного обслуживания в составе:

1. строение котельной площадью 2,9 кв.м., назначение: прочее, литер А, инвентарный номер: 6064;

2. строение гаража площадью 66,1 кв.м., назначение : прочее, литер Б, инвентарный номер: 6064;

3. строение котельной площадью 10,2 кв.м., назначение: прочее, литер В, инвентарный номер: 6064;


4. строение мастерской площадью 258,5 кв.м., назначение: прочее, литер Д, инвентарный номер: 6064;

5. строение вахты площадью 8,5 кв.м., назначение: прочее, литер Е, инвентарный номер: 6064;

6. строение контрольно-пропускного пункта площадью 72,7 кв.м., назначение: прочее, литер З, инвентарный номер: 6064;

7. здание боксов технического обслуживания площадью 116,8 кв.м., назначение: нежилое, кадастровый (ил условный) номер 34:35:030125:2864,

расположенный по адресу: Волгоградская область, город Волжский, проспект Ленина, 308.

№ п/п	Номер карточки	Сведения об участнике открытого аукциона (Ф.И.О. участника открытого аукциона / Ф.И.О, уполномоченного представителя, паспортные данные)	Дата и время регистрации	Подпись лица, осуществившего регистрацию участника открытого аукциона
1.	№ 1	Шаврин Андрей Георгиевич паспорт серия 18 03 № 864484 выдан Управлением внутренних дел города Волжского Волгоградской области 30.05.2003 г., код подразделения 342-011	23.07.2014 г. в 12 часов 35 минут	Белова А.А. 
2.	№ 2	Коровай Наталья Александровна паспорт серия 18 11 № 725299 выдан Отделом УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском 19.05.2012 г., код подразделения 340-011	23.07.2014 г. в 12 часов 40 минут	Белова А.А. 