

ДОГОВОР № _____
о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования

(место заключения договора)

«__» _____ 20__ г.
(дата заключения)

АО «Волгоградгоргаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и
Гражданин (ка) РФ _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», действующий (-ая) от собственного имени на основании документа, удостоверяющего личность № _____ серия _____ и в своих интересах, либо от имени и по поручению _____ на основании доверенности _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется в порядке, установленном договором, выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового (далее по тексту ВДГО) и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее по тексту ВКГО), расположенного в жилом помещении по адресу: _____,

_____ принадлежащем Заказчику на праве собственности или ином законном основании (нужное подчеркнуть), а Заказчик обязуется в порядке, установленном Договором, оплатить оказанные Исполнителем услуги.

1.2. Количество и тип газоиспользующего оборудования, тип установленного прибора учета и место его присоединения к газопроводу указываются в Приложении №2 – Акт раздела границ, которое является неотъемлемой частью настоящего договора (при его наличии).

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг), сроки начала и окончания выполнения работ, периодичность выполнения отдельных работ (услуг) и цена определены в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Работы, не предусмотренные Приложением №1 к настоящему договору, выполняются Исполнителем на основании Заявки Заказчика и за отдельную плату. Заявки подаются по телефону 24-88-88, по электронной почте VGG_vdgo@vlg-gaz.ru или письменной форме в Службу по работе с клиентами – «Единое окно».

1.4. Обработка персональных данных осуществляется в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Обеспечить качественное выполнение работ (оказания услуг) по договору в соответствии с требованиями, установленными нормативно-технической документацией и действующим законодательством.

2.1.2. Уведомить Заказчика о дате, времени и перечне работ по техническому обслуживанию ВДГО и(или) ВКГО не позднее, чем за 20 дней до их проведения, средствами почтовой, телефонной связи, либо другим доступным способом.

Работы по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и(или) ВКГО производятся Исполнителем в рабочие дни недели с 8-30 до 17-30 часов или по согласованию с Заказчиком в иное время.

Аварийно-диспетчерское обеспечение (АДО) - комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе использования ВДГО и(или) ВКГО, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни или здоровью граждан, причинения вреда имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений. АДО выполняется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой Исполнителя незамедлительно по поступлению информации об аварии или о ее угрозе и при необходимости без соблюдения требования о предварительном предупреждении заказчика об обеспечении доступа в помещение, в котором расположено газоиспользующее оборудование. Оплата данных работ осуществляется Заказчиком по факту выполнения работ в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.1.3. В случае невозможности Исполнителем выполнения работ (оказания услуг) по договору из-за отсутствия доступа к ВДГО и(или) ВКГО более двух раз подряд, составляется акт об отказе в доступе. Копия акта направляется Исполнителем в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного жилищного надзора, или орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля. За техническое состояние не обслуженного ВДГО и(или) ВКГО по указанной причине Исполнитель ответственности не несет.

2.1.4. Отключать газопроводы и газоиспользующее оборудование, при выявлении следующих факторов:

- а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- г) использование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;

д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым или внутриквартирным газовым оборудованием;

е) несанкционированное подключение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования к газораспределительной сети.

Подключение газоиспользующего оборудования к сети газопотребления производится Исполнителем после устранения выявленных нарушений и неисправностей. Отключение и подключение газоиспользующего оборудования производится за счет Заказчика.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и(или) ВКГО;

2.2.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО и(или) ВКГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и(или) ВКГО с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика.

2.2.3. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

- совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

- невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО и(или) ВКГО;

- проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО и(или) ВКГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО и(или) ВКГО, а также работы по ремонту и АДО ВДГО и(или) ВКГО в установленные сроки и в полном объеме;

2.3.2. Незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО и(или) ВКГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

2.3.3. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава ВДГО и(или) ВКГО;

2.3.4. Обеспечивать доступ представителей исполнителя к ВДГО и(или) ВКГО для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных действующими нормативно-техническими документами;

2.3.5. Соблюдать требования действующего законодательства по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.3.6. Кроме того, владельцы домовладений обязаны:

- обеспечить надлежащую эксплуатацию дымовых и вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы, в соответствии с требованиями нормативных документов, в том числе в зимнее время необходимо периодически проверять оголовки с целью недопущения их обмерзания и закупорки;

- согласовывать с Исполнителем производство земляных работ и посадку деревьев в охранных зонах газопроводов.

2.4. Заказчик имеет право требовать:

2.4.1. Выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и(или) ВКГО в соответствии с договором о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и(или) ВКГО, действующими нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

2.4.2. Внесения изменений в условия договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и(или) ВКГО в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого ВДГО и(или) ВКГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

2.4.3. Снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и(или) ВКГО;

2.4.4. Возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг Исполнителя по техническому обслуживанию ВДГО и(или) ВКГО определяется на основании Прейскуранта Исполнителя на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем, действующего на день проведения работ по настоящему договору. С прейскурантом Исполнителя можно ознакомиться на сайте www.34gaz.ru, на информационных стендах, расположенных в офисах исполнителя или по тел. 24-88-88.

3.2. Стоимость услуг Исполнителя по техническому обслуживанию ВДГО и(или) ВКГО на день заключения договора определена в Приложении № 1 к настоящему договору и составляет _____руб., в том числе НДС 20% _____.

3.3. Оплата услуг Исполнителя по техническому обслуживанию ВДГО и(или) ВКГО осуществляется в следующем порядке:

(порядок оплаты выбирается в программе в соответствии с заявкой Заказчика)

- Авансовым платежом в размере 100% от стоимости работ (услуг) по договору в момент заключения договора.

- Путем внесения абонентской платы. Абонентская плата вносится 1 раз в 3 месяца не позднее 10 числа первого месяца с момента заключения договора. Абонентская плата составляет _____руб., в том числе НДС 20%.

- По факту выполненных работ (оказанных услуг) в день подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

3.4. Оплата работ по ремонту, АДО и иных работ, не предусмотренных Приложением №1, осуществляется Заказчиком дополнительно по факту выполненных работ (оказанных услуг) в момент сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по ценам согласно Прейскуранту Исполнителя на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем, действующего на день проведения работ по настоящему договору.

3.5. Выполнение работ (оказание услуг) по договору подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон этого договора (заказчика и исполнителя), подписываемым представителем исполнителя и заказчиком.

В случае отказа заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается заказчику (его представителю).

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор заключен сроком на три года и вступает в силу с момента подписания Сторонами. В случае если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора за один месяц до истечения срока его действия, то договор считается пролонгированным на следующий период.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут в порядке, установленным действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору или в связи с ним, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Исполнитель за несвоевременное и (или) в неполном размере внесение платы Заказчиком за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, вправе начислить Заказчику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 (двенадцать) месяцев.

6.3. Все изменения и дополнения к договору совершаются путем оформления дополнительного соглашения.

6.4. При изменении банковских реквизитов, наименования, юридического адреса стороны обязуются сообщить друг другу об этом в десятидневный срок.

6.5. Настоящий договор имеет Приложение № 1, Приложение № 2 (при наличии).

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Юридический адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 38.
Почтовый адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 38, тел. (8442) 24-89-00, 24-88-50.
ИНН 3434000560, КПП 344401001
р/с 40702810200010004843 в Центральном филиале АБ «Россия», Г МОСКВА
к\сч 30101810145250000220
БИК 044525220

_____ (должность)

_____/_____/_____
(подпись/расшифровка)

ЗАКАЗЧИК

Ф.И.О. _____
Дата рождения _____
Место рождения _____
Место жительства _____
Паспорт: серия _____, № _____
Выдан _____
Тел. _____

_____/_____/_____
(подпись/расшифровка)