**Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.**

**Подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, в том числе сети газораспределения к другим сетям газораспределения (далее - объект капитального строительства) с 18.10.2021 г. осуществляется согласно установленным требованиям Постановления Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" ред. от 17.09.2024 г. (далее Правила).**

Правилами не предусмотрено направление заявителем исполнителю запроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения и соответственно их выдача.

Технические условия являются приложением к заключаемому договору о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения

**Вместе с тем, разделом X. Правил предусмотрен Порядок предоставления и срок действия предварительных технических условий.**

1. Запрос о выдаче предварительных технических условий по типовой форме согласно [приложению N 11](http://consadm/cons/?req=doc&base=LAW&n=486314&dst=491&field=134&date=19.12.2024) (далее - запрос о выдаче предварительных технических условий) направляется перспективным заявителем на имя единого оператора газификации или регионального оператора газификации через личный кабинет заявителя (перспективного заявителя) на официальном сайте единого оператора газификации, либо через личный кабинет заявителя (перспективного заявителя) на официальном сайте регионального оператора газификации, либо через многофункциональный центр, либо через единый портал или через региональный портал при наличии технической возможности приема соответствующих запросов, либо посредством электронной почты (при наличии), либо письмом.

Перспективный заявитель несет ответственность за достоверность и полноту документов, прилагаемых в электронном виде к запросу о выдаче предварительных технических условий, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В запросе о выдаче предварительных технических условий указываются следующие сведения:

а) реквизиты перспективного заявителя (полное наименование и государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, дата ее внесения в реестр, почтовый адрес, контактный телефон и факс, адрес электронной почты (при наличии);

б) наименование и место нахождения перспективного объекта капитального строительства, который планируется подключить к перспективной сети газораспределения;

в) информация о планируемом в соответствии с государственными и инвестиционными программами подключении (технологическом присоединении) перспективного объекта капитального строительства к перспективной сети газораспределения с реквизитами программы газификации и (или) иных государственных и инвестиционных программ, которыми предусмотрено подключение перспективного объекта капитального строительства к перспективной сети газораспределения;

г) характер потребления газа (для перспективных объектов капитального строительства, подключение (технологическое присоединение) которых к перспективным сетям газораспределения предусмотрено программой газификации);

д) информация о планируемой величине давления в точке подключения (для перспективных объектов капитального строительства, подключение которых к перспективным сетям газораспределения предусмотрено программой газификации);

е) сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию (в случаях если поэтапность введения в эксплуатацию предусмотрена документацией на реконструкцию, строительство перспективного объекта капитального строительства) перспективного объекта капитального строительства, который планируется подключить к перспективной сети газораспределения (в том числе по этапам и очередям);

ж) планируемая величина максимального годового объема транспортировки газа в точке подключения для проектируемой или строящейся сети газораспределения, которую планируется подключить к перспективной сети газораспределения, и (или) планируемое распределение максимального часового расхода газа отдельно по перспективным объектам капитального строительства, которые планируется подключить к перспективной сети газораспределения, и отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

з) реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо сведения о наличии схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при осуществлении строительства, реконструкции перспективного объекта капитального строительства в виде объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в [части 7.3 статьи 51](http://consadm/cons/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3291&field=134&date=19.12.2024) Градостроительного кодекса Российской Федерации).

3. К запросу о выдаче предварительных технических условий, направляемому перспективным заявителем единому оператору газификации или региональному оператору газификации, прилагаются следующие документы:

а) ситуационный план;

б) топографическая карта земельного участка перспективного заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если осуществляются мероприятия по подключению проектируемой или строящейся сети газораспределения к перспективной сети газораспределения);

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на перспективные объекты капитального строительства, которые планируется подключить к перспективной сети газораспределения, и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) перспективные объекты капитального строительства, которые планируется подключить к перспективной сети газораспределения. В случае отсутствия правоустанавливающих документов на земельный участок при осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве перспективный заявитель представляет копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы. При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в [части 7.3 статьи 51](http://consadm/cons/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3291&field=134&date=19.12.2024) Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (не прилагается, если осуществляются мероприятия по подключению проектируемой или строящейся сети газораспределения к перспективной сети газораспределения);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя перспективного заявителя (в случае если запрос о выдаче перспективных технических условий подается представителем перспективного заявителя);

д) расчет максимального часового расхода газа для перспективных объектов капитального строительства, которые планируется подключить к перспективной сети газораспределения (не прилагается, если осуществляются мероприятия по подключению проектируемой или строящейся сети газораспределения к перспективной сети газораспределения);

е) копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренного [пунктом 97](http://consadm/cons/?req=doc&base=LAW&n=486314&dst=100331&field=134&date=19.12.2024) Правил;

ж) реквизиты схемы газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и программы газификации и (или) копии иных государственных и инвестиционных программ, которыми предусмотрено подключение перспективного объекта капитального строительства к перспективной сети газораспределения;

з) выкопировка из проектной документации на перспективную сеть газораспределения, к которой планируется осуществить подключение перспективного объекта капитального строительства (при наличии).

4. В случае если перспективный заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием исполнителя при подаче запроса о выдаче предварительных технических условий либо при ее формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб. метров и за плату - при максимальном часовом расходе газа более 5 куб. метров в соответствии с [пунктами 18](http://consadm/cons/?req=doc&base=LAW&n=486314&dst=100138&field=134&date=19.12.2024) и [19](http://consadm/cons/?req=doc&base=LAW&n=486314&dst=100141&field=134&date=19.12.2024) Правил.

5. В случае направления перспективным заявителем запроса о выдаче предварительных технических условий посредством регионального портала такая заявка принимается и рассматривается исполнителем.

6. Исполнитель, единый оператор газификации, региональный оператор газификации не вправе требовать от перспективного заявителя представления сведений и документов, не предусмотренных настоящими Правилами.

7. В случае несоблюдения перспективным заявителем требований, предъявляемых к содержанию запроса о выдаче предварительных технических условий и составу прилагаемых документов и сведений, указанных в пунктах 151 и 152 Правил, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче предварительных технических условий, направляет перспективному заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие документы и (или) сведения и приостанавливает рассмотрение запроса о выдаче предварительных технических условий до получения недостающих документов и сведений.

В случае представления перспективным заявителем недостающих документов и сведений, указанных в пунктах 151 и 152 Правил, в течение 20 рабочих дней со дня получения перспективным заявителем уведомления исполнитель рассматривает запрос о выдаче предварительных технических условий в порядке, предусмотренном пунктом 160 Правил.

В случае непредставления перспективным заявителем недостающих документов и сведений, указанных в пунктах 151 и 152 Правил, в течение 20 рабочих дней со дня получения перспективным заявителем уведомления исполнитель аннулирует запрос о выдаче предварительных технических условий и уведомляет об этом перспективного заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании запроса о выдаче предварительных технических условий.

8. Основаниями для отказа в выдаче предварительных технических условий являются:

отсутствие в программе газификации и (или) иных государственных и инвестиционных программах мероприятий по строительству, реконструкции перспективной сети газораспределения и (или) по подключению (технологическому присоединению) перспективного объекта капитального строительства к перспективной сети газораспределения;

отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) перспективных объектов капитального строительства к перспективным сетям газораспределения, которые планируется подключить к перспективной сети газораспределения.

9. Исполнитель определяет предварительные технические условия:

а) на основании наличия технической возможности подключения (технологического присоединения) перспективного объекта капитального строительства к перспективной сети газораспределения, определяемой в соответствии с [абзацами первым](http://consadm/cons/?req=doc&base=LAW&n=486314&dst=100163&field=134&date=19.12.2024) и [вторым пункта 30](http://consadm/cons/?req=doc&base=LAW&n=486314&dst=100164&field=134&date=19.12.2024) Правил, с учетом мероприятий по обеспечению технической возможности, реализуемых в рамках программ газификации;

б) на основании схем газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) схем расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом, и программы газификации и (или) иных государственных и инвестиционных программ, которыми предусмотрено подключение (технологическое присоединение) перспективного объекта капитального строительства к перспективной сети газораспределения, проектной документации на проектируемую, строящуюся или перспективную сеть газораспределения (при наличии), строительство которой предусмотрено программой газификации и (или) иными государственными и инвестиционными программами;

в) с учетом принятых исполнителем в соответствии с ранее выданными техническими условиями обязательств по обеспечению подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

10. Предварительные технические условия содержат следующую информацию:

а) наименование программы газификации и (или) иных государственных и инвестиционных программ, предусматривающих подключение (технологическое присоединение) перспективного объекта капитального строительства к перспективной сети газораспределения;

б) наименование и место нахождения перспективного объекта капитального строительства, подключение которого к перспективной сети газораспределения предусмотрено программой газификации или иными государственными и инвестиционными программами;

в) точка подключения (характеристики перспективной сети газораспределения (диаметр, материал труб, проектное и рабочее давление), к которой планируется подключение (технологическое присоединение) перспективного объекта капитального строительства);

г) максимальный часовой расход газа перспективного объекта капитального строительства, который планируется подключить к перспективной сети газораспределения;

д) суммарный максимальный часовой расход газа и отдельно по каждому перспективному объекту капитального строительства, который планируется подключить к перспективной сети газораспределения (если их несколько);

е) максимальный годовой объем транспортировки газа (в случае подключения проектируемой или строящейся сети газораспределения к перспективной сети газораспределения);

ж) обязательства перспективного заявителя по подготовке сети газопотребления и (или) сети газораспределения, обеспечению газоиспользующим оборудованием и его размещению, обеспечению приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также по установке газоиспользующего оборудования и прибора учета газа;

з) инженерно-технические требования к проектируемой или строящейся сети газораспределения;

и) другие условия подключения (технологического присоединения) к перспективной сети газораспределения;

к) срок ввода в эксплуатацию перспективной сети газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) перспективного объекта капитального строительства в соответствии с программой газификации или иными государственными и инвестиционными программами;

л) срок действия предварительных технических условий;

м) обязательства перспективного заявителя по обращению к исполнителю с заявкой о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения в срок, не превышающий 3 месяцев со дня направления исполнителем уведомления о вводе в эксплуатацию перспективной сети газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) перспективного объекта капитального строительства перспективного заявителя.

11. Срок действия предварительных технических условий определяется с учетом даты ввода в эксплуатацию перспективной сети газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) перспективного объекта капитального строительства, и составляет не более 3 лет со дня их выдачи.

12. В случае изменения характеристик перспективного объекта капитального строительства, влекущих изменение параметров, ранее указанных в предварительных технических условиях, перспективный заявитель направляет повторный запрос о выдаче предварительных технических условий в порядке, предусмотренном пунктами 150 - 160 Правил.

13. После проведения строительно-монтажных работ и мероприятий по вводу в эксплуатацию перспективной сети газораспределения подключение газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, который заключается в соответствии с настоящими Правилами.

Скачать:

Перечень сведений, направляемых в составе запроса на получение ТУ подключения и в составе заявки о заключении договора о подключении (редакция, действующая с **17.09.2024 г.**)

Типовая форма запроса о выдаче предварительных технических условий (Приложение N 11Правил).